

Referat

Ordinært repræsentantskabsmøde afholdt tirsdag den 20. maj 2025 kl. 18.00
Portalen, Greve (Portalen 1, 2670 Greve)

Dagsorden

1. Velkomst v/ formand Sophus Vørsing

Bestyrelsesformand Sophus Vørsing bød velkommen og præsenterede Greve Fjernvarmes nye salgs- og kommunikationsassistent Sarah Chase. 22 ud af 45 repræsentanter deltog i repræsentantskabsmødet. Der er fortsat 6 ledige pladser i repræsentantskabet.

2. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Kim Kjellmann (formand i Greve Boligselskab) som dirigent. Kim Kjellmann blev valgt som dirigent. Dirigenten gennemgik formalia og konstaterede, at repræsentantskabsmødet var rettidigt indkaldt ifølge vedtægterne, og repræsentantskabet var beslutningsdygtigt.

Dagsorden blev godkendt.

3. Forretningsorden for afholdelse af repræsentantskabsmødet til godkendelse

Dirigenten oplyste, at der ikke er foretaget ændringer i forretningsordenen, som blev fremsendt som bilag 1 i forbindelse med udsendelse af endelig dagsorden.

Forretningsorden blev godkendt.

4. Indkomne forslag – Ingen forslag modtaget – Punktet bortfalder

5. Bestyrelsens beretning ifm. fremlæggelse af årsrapport 2024

Årets tekniske nøgletal og nyttilsluttede forbrugere i 2024 blev gennemgået. Abonnementsordning for fjernvarmeanlæg anses for at være en succes, idet blot 2 forbrugere af alle konverterede forbrugere har valgt at købe sit eget anlæg. Der blev vist billeder og video fra udbygningen af fjernvarme. Prisudviklingen siden 2017 blev præsenteret. Variationen i varmeregningen for et standardhus har over årene været indenfor en ramme af ca. 3.000 kr. for et standardhus. Til sammenligning med landsgennemsnittet ligger Greve Fjernvarme fortsat blandt de billige fjernvarmeselskaber.

Der blev vist billeder fra ombygning af kontorfaciliteterne på centralen i Hundige, der bl.a. understøtter bedre arbejdsmiljø. Udover at have styrket IT-sikkerheden på det administrative netværk, har der i 2024 været øget fokus på IT-sikkerhed og digitalisering af driften og det operative netværk. En prioriteret vedligeholdelsesplan er også iværksat. Endeligt blev ændringer i organisation og bestyrelse gennemgået.

På spørgsmålet til årsagen til prisstigningen i 2024 blev det oplyst, at varmeleverandøren VEKS havde et større underskud i 2023, der skal indhentes over 3 år. Der blev også spurgt til asfaltering i forbindelse med udbygning af fjernvarme. Administrationen er i dialog med entreprenørerne om asfaltering.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

6. Fremlæggelse af årsrapport 2024 til godkendelse

Greve Fjernvarmes årsrapport 2024 blev præsenteret med udgangspunkt i bilag 2A og 2B, som blev fremsendt i forbindelse med udsendelse af endelig dagsorden. Resultatopgørelsen, herunder forskellene mellem årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven, samt balancen, blev gennemgået.

Overordnet set har år 2024 udviklet sig mindre positivt end budgetteret. Det skyldes især en stigning i distributionsomkostningerne og færre andre driftsindtægter, og betyder, at overskuddet er mindre, end der var budgetteret med. Årets resultat efter varmeforsyningsloven blev positivt (675 t.kr.). Underskuddet fra år 2023 (-1.581 t.kr.) er dermed faldet til -906 t.kr., og det anses for positivt, at der nu er overskud, og at udviklingen med underskud er vendt.

De væsentligste afvigelser i balancen i forhold til år 2023 blev gennemgået. Tilgangen til distributionsanlæg blev fremhævet, der især kan tilskrives udbygning af fjernvarme, og i mindre grad en praksisændring af indregning af stikledningsbidrag. I stedet for at følge et nettoprincip, hvor den nyttilsluttedes betaling modregnes i tilgangen, anvendes et bruttoprincip så stikledningens værdi fremgår af årsrapporten aflagt efter årsregnskabsloven. Denne praksisændring er håndteret i 2024 for de seneste år, og anvendes fremadrettet fra og med 2025, men indebærer, blot at værdien afspejles i årsrapporten. Afskrivning over perioden på 20 år udlignes af et tilsvarende beløb, der indtægtsføres. Praksisændringen har ingen regulatorisk betydning, som det fremgår af anvendt regnskabspraksis, og har derfor heller ikke betydning for varmeprisen hverken bagud- eller fremadrettet.

Passiverne er tilsvarende aktiverne steget, herunder især gæld til kreditinstitutter som følge af optagelse af lån til udbygningsprojektet i slutningen af 2024. Byggecredit til foreløbig finansiering af udbygningsprojektet blev også fremhævet som én af de væsentligste poster.

Der blev forespurgt til og svaret på kalkulationsrente til fastsættelse af prisen på abonnementsordning for fjernvarmeanlæg, samt renten på det optagede lån, der bl.a. finansierer abonnementsordningen. Det blev oplyst, at indtægterne fra abonnementsordningen fremgår under abonnement i nettoomsætningen, og at prisen for ordningen er i den lave ende sammenlignet med andre fjernvarmeselskaber. Af hensyn til at ordningen skal hvile i sig selv er det muligt for bestyrelsen at regulere prisen over tid.

Årsrapport 2024 blev godkendt.

7. Status på strategisk udvikling af Greve Fjernvarme til orientering

Status på strategisk udvikling blev præsenteret. Bestyrelsen har især arbejdet videre med temaerne 1) udbygning, 2) forbrugerindflydelse og 3) temperaturer – senest på bestyrelsesseminar i februar 2025. Det er navnlig de aktuelle strategiske udfordringer, som bestyrelsen har fokus på.

- 1) I forhold til udbygning af fjernvarme har det fx været nødvendigt at annullere enkelte områder af planen. Det er bl.a. som følge af lavere gaspriser end under energikrisen, let stigende fjernvarmepris i 2024 og 2025, samt negativ omtale af andre fjernvarmeprojekter end i Greve. Derudover er der fra politisk side skabt usikkerhed om tidshorisonten og målsætningen om at udfase gas til opvarmning. De seneste udmeldinger fra regeringen medfører usikkerhed blandt forbrugerne og fjernvarmebranchen.

Der blev vist et kort med status på udbygningen, herunder hvilke områder der er igangværende, og hvor der aktuelt er åbent for tilmelding til fjernvarme. De aktuelle indsatser for at imødekomme udfordringerne blev fremhævet, herunder en styrket kommunikations- og markedsføringsindsats fx begivenheder i maj 2025. Slutteligt blev udviklingen i tilslutning af nye

forbrugere vist, hvor det fremgik, at der var høj tilslutning i 2024 og 2025, men forventninger om aftagende tilslutning i 2026.

- 2) Bestyrelsen følger udviklingen i nyt tilslutninger og i relation hertil bestyrelsens sammensætning. På grund af den omtalte forventede tilslutning af nye forbrugere fastholdes sammensætningen for nu. I forhold til at besætte de ledige pladser i repræsentantskabet blev indsætterne forud for repræsentantskabsvalget i januar 2026 gennemgået, herunder konkrete initiativer for at øge interesse for og kompetencer i repræsentantskabet.
- 3) Temperaturer blev fremhævet som ét af de "tungere" temaer. Der er en øget indsats for temperaturoptimering bl.a. pga., at varmeleverandøren VEKS har varslet, at der vil være mere fokus på incitament til temperaturforbedringer. Derfor vil bestyrelsen bl.a. behandle og udmelde et realistisk temperaturmål for 2030. Herudover vil bestyrelsen foreslå en ny tarifstruktur med større incitament for forbedrede returtemperaturer, samt tage stilling til konkrete tiltag til bistand for boligforeninger og større ejendomme. Det blev oplyst, at der er indgået et databaseret samarbejde med Kamstrup, der igangsættes i sommeren 2025, som har til formål at kommunikere til relevante forbrugere om potentialet ved at forbedre afkølingen. Erfaringer fra andre fjernvarmeselskaber viser, at der kan opnås økonomiske gevinster for både Greve Fjernvarme og forbrugerne med dette tiltag.

Temaet vedrørende temperaturer blev drøftet. Der blev forespurgt til hvilken afkøling, der blev forventet, hvortil der blev henvist til den tidligere omtalte udmelding af temperaturmål. Der blev efterspurgt erfaren rådgivning til effektiv udnyttelse af energien i en større boligforening, hvilket også er blandt de forslag til indsatser, som bestyrelsen vil skulle tage stilling til.

Status på strategisk udvikling blev taget til efterretning.

8. Valg af revisor

Bestyrelsen indstillede fortsættelse af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Valg af revisor blev godkendt.

9. Eventuelt

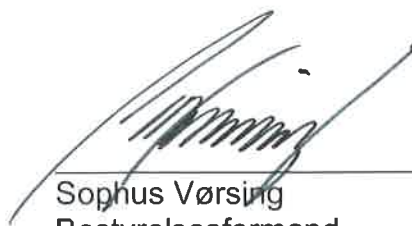
Næste repræsentantskabsmøde er planlagt til afholdelse i Portalen den 22. oktober 2025 kl. 18.00.

Mødet sluttede kl. 19.15. Referent: Økonomichef Troels R. Holm.

Underskrifter



Kim Kjellmann
Dirigent



Sophus Vørsing
Bestyrelsesformand

Deltagerliste over fremmødte repræsentanter til repræsentantskabsmøde d. 20. maj 2025

	Andelshaver:	Repræsentanter:	
Gruppe 1	Greve Kommune Greve Kommune	Marc Genning Claus Dyremose	Bestyrelsesmedlem - Næstformand
		2	
Gruppe 2	Greve Boligselskab Greve Boligselskab Greve Boligselskab Greve Boligselskab Greve Boligselskab Greve Boligselskab Greve Boligselskab Greve Boligselskab	Bente Puggaard Carsten Hansen Alice Storgaard Torben Sandgreen Svend Åge Larsen Erik Rav Jacobsen John-Erik Østergaard Torben Schou Olsen	Bestyrelsesmedlem
	Sydkystens Boligselskab Sydkystens Boligselskab Sydkystens Boligselskab Sydkystens Boligselskab	Sophus Vørsing Henrik Hugger Annie van der Klein Jan Cronqvist	Bestyrelsesmedlem - Formand
	Vridsløselille Andelsboligforening	Niels Vestergaard	
		13	
Gruppe 3	Grf. Greve Strandby Grf. Greve Strandby Grf. Greve Strandby	Anders Engell Steen Beck Jørgen Henningsen	Bestyrelsesmedlem
	A/B Lærkehegnet 1 A/B Lærkehegnet 1	Troels Nørgaard Frederik Thorsen	Bestyrelsesmedlem
	Grønnegården	Peter Vinther	
	Grf. Gyvelkæden	Nils Byager	
		7	
	I alt	22	