

# Vedtægter for Greve Fjernvarme A.m.b.a.

## 1. Navn og hjemsted

- 1.1 Selskabets navn er: Greve Fjernvarme A.m.b.A.
- 1.2 Selskabets hjemsted er Greve Kommune.

## 2. Formål og forsyningsområde

- 2.1 Selskabets formål er alene eller i samarbejde med andre, at etablere energiproduktionsanlæg samt at distribuere energi i et forsyningsområde, som fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning som til såvel tekniske som økonomiske forhold.
- 2.2 Selskabet kan samarbejde med andre forsyningsvirksomheder om varetagelse af tekniske og administrative opgaver.

## 3. Andelshavere/forbrugere

- 3.1 Enhver fysisk eller juridisk person som er ejer af en ejendom tilsluttet selskabet, kan blive andelshaver. Der kan kun være én andelshaver pr. ejendom. En person, fysisk eller juridisk, kan kun have én andel. Boligselskaber og andelsboligforeninger, samt ejerlejlighedsejendomme hvor varmforsyningen administreres i fællesskab, kan blive andelshaver for den samlede ejendom
- 3.2 Lejere kan ikke være andelshaver.
- 3.3 Selskabet kan levere energi til forbrugere i et direkte kundeforhold, jf. varmforsyningsloven §20, stk. 6. Betingelserne for et direkte kundeforhold er, at forsyningen sker gennem separat stikledning, hovedhane og energimåler, som er ejet af selskabet.
- 3.4 Alene andelshaverne er også omfattet af nærværende vedtægts opløsningsbestemmelser, ligesom alene andelshaverne har stemmeret til selskabets repræsentantskab.
- 3.5 Forbrugere, herunder lejere i direkte kundeforhold, skal respektere selskabets gældende vedtægter, herunder tarif og takstblade, samt de af selskabets bestyrelse udarbejdede almindelige og tekniske leveringsbestemmelser for levering af fjernvarme.
- 3.6 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særftaler med hensyn til tilslutning og varmelevering.
- 3.7 Selskabet kan også levere til ikke andelshavere på samme vilkår som til andelshavere.

## 4. Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar

- 4.1 Selskabet har ingen andelskapital.

I forhold til tredjemand hæfter andelshaveren ikke personligt for selskabets forpligtelser.

- 4.2 Selskabets bestyrelse udarbejder tarifferne under hensyntagen til Energitilsynets retningslinjer om kost ægte tariffastsættelse.

## **5. Udtrædelsesvilkår**

- 5.1 Ejere indtrådt før 1. januar 2010:

Ejere, der er indtrådt før 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med 18 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb.

Ejere indtrådt fra og med den 1. januar 2010:

Ejere, der er indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med en måneds skriftligt varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse.

- 5.2 Udtrædelse er dog til enhver tid begrænset af lovgivningens og offentlige myndigheders beslutninger.

- 5.3 På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:

a. Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen

b. Eventuelt skyldige bidrag

c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet

d. Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.

Hvis det ikke er muligt at overdrage den kapacitet, der er blevet ledig, til nye forbrugere, kan endvidere opkræves:

e. En godtgørelse for udtrædelse. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte prisetervisning til Energitilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af VÆRKETS samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

- 5.4 Den udtrædendes andel af selskabets anlægsudgifter, med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende ejers andel af selskabets samlede registrerede, afgiftspligtige BBR areal, i regnskabsåret inden opsigelsen.

- 5.5 En udtrædende ejer har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.

- 5.6 Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende, og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Hvis ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås en aftale, kan ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven anvendes.

## **6. Repræsentantskabet**

- 6.1 Greve Fjernvarme A.m.b.a. s øverste myndighed er repræsentantskabet.

6.2 Under repræsentantskabets kompetence henhører,

- at godkende bestyrelsen
- at godkende selskabets årsrapport
- at godkende selskabets driftsbudget
- at beslutte selskabets eventuelle opløsning

6.3 Repræsentantskabets øvrige beslutningskompetence delegeres til bestyrelsen, der under ansvar for repræsentantskabet udøver den fornødne ledelse af selskabet og træffer de beslutninger, der skønnes nødvendige.

## **7. Valg til repræsentantskabet**

7.1 Repræsentantskabet vælges med hele selskabets forsyningsområde som valgområde, og dets medlemmer fordeler sig på 3 grupper således:

### **Gruppe 1**

Et antal medlemmer, som udpeges af kommunalbestyrelsen i Greve, således at gruppen opnår ret til at have ét medlem pr. tilsluttet, påbegyndt 24.000 m<sup>2</sup> bidragspligtigt areal ejet af Greve Kommune.

### **Gruppe 2**

Et antal medlemmer, som udpeges af organisationsbestyrelsen i hver af de almene boligorganisationer, således at hver boligorganisation opnår ret til at have ét medlem pr. påbegyndt 230 antal boliger, som boligorganisationen tilsammen har tilsluttet i selskabets forsyningsområde.

### **Gruppe 3**

Et antal medlemmer som vælges af alle øvrige andelshavere, således at gruppen opnår ret til at have ét medlem pr. påbegyndt 230 antal boliger, som disse øvrige andelshavere tilsammen har tilsluttet i selskabet. For medlemmer, der overvejende har tilsluttet ikke boligarealer tillægges for sådanne ét medlem pr. tilsluttet, påbegyndt 24.000 m<sup>2</sup> bidragspligtigt areal.

7.2 Selskabets driftschef opgør primo januar måned i de år, hvor der skal være valg, hvor mange repræsentantskabsmedlemmer grupperne har ret til.

7.3 Resultatet meddeles gruppernes repræsentanter inden den 20. januar og meddelelsen er bindende for hele den kommende valgperiode.

## **8. Valgbarhed**

8.1 Repræsentanterne i gruppe 1 og 2 behøver ikke at være andelshavere. Repræsentanterne i Gruppe 2 behøver ikke at have bolig i den pågældende boligorganisations boliger i Greve Kommune. Den enkelte organisationsbestyrelse kan ved valg af sine repræsentanter til gruppe 2 samtidig fastsætte, hvilke kriterier for valgbarhed, der skal være gældende for den pågældende repræsentant.

8.2 I det omfang en andelshaver i gruppe 3 måtte være en forening eller et selskab, behøver repræsentanten ikke at være andelshaver selv, blot vedkommende er medlem af andelshaverens ledelse eller særskilt bemyndiget derfor.

8.3 Restance for andelshavere i gruppe 3 medfører øjeblikkeligt tab af valgbarhed og pligt til udtræden af repræsentantskab og bestyrelse.

## **9. Repræsentantskabets valgperiode**

9.1 Valgene, der foretages i tiden fra primo februar i et kalenderår og til primo april samme år, gælder for en 2 årig periode, jfr. dog pkt. 10, stk. 2.

## **10. Repræsentantskabsvalg gruppe 1**

10.1 Gruppe 1 medlemmer behøver ikke at være medlemmer af kommunalbestyrelsen.

10.2 I forbindelse med konstitueringen efter kommunalvalgene kan kommunalbestyrelsen vælge at udpege nye repræsentanter til gruppe 1. De nye medlemmer i gruppe 1 fungerer derefter i resten af den kommunale valgperiode, idet dog kommunalbestyrelsen har ret til at udskifte udpegede gruppe 1 medlemmer forinden.

10.3 Hvis en eller flere af gruppens medlemmer i en valgperiode mister sin valgbarhed eller udtræder af repræsentantskabet, udpeger kommunalbestyrelsen det fornødne antal nye medlemmer for resten af valgperioden.

## **11. Repræsentantskabsvalg gruppe 2**

11.1 Hver boligorganisation forudsættes selv at afvikle valget, ligesom boligorganisationen meddeler selskabet valgets resultat.

11.2 Kun hvis fjernvarmeværket ikke har modtaget navnene på de valgte repræsentanter inden udgangen af januar måned, jfr. pkt. 9, kan Greve Fjernvarme A.m.b.a. selv tilskrive de tilsluttede boligorganisationer med angivelse af frist for anmeldelse af kandidater og forestå udsendelsen af stemmesedler og opgørelsen af valgresultatet.

11.3 Hvis en eller flere af gruppens medlemmer i en valgperiode mister sin valgbarhed eller udtræder af repræsentantskabet, udpeger den pågældende organisationsbestyrelse en ny repræsentant for resten af valgperioden.

## **12. Repræsentantskabsvalg gruppe 3**

12.1 Valg af de øvrige repræsentanter finder sted blandt selskabets øvrige andelshavere efter de nedenfor fastsatte regler, således at de almene boligorganisationer og Greve Kommune ikke har stemmeret.

12.2 Stemmeret har enhver øvrig andelshaver.

12.3 Såfremt der skal afholdes valg jf. pkt. 12.14, tilsendes hver stemmeberettigede andelshaver én stemmeseddel pr. tilsluttet, påbegyndt 400 m<sup>2</sup> bidragspligtigt areal, vedkommende har. For andelshavere med bidragspligtigt areal, der er mindre end 400 m<sup>2</sup> stemmer andelshavere med en vægt, der afspejler forholdet mellem bidragspligtigt areal og 400 m<sup>2</sup>. Således er stemmevægten eksempelvis 0,5 ved et bidragspligtigt areal på 200 m<sup>2</sup> og 0,375 ved et bidragspligtigt areal på 150 m<sup>2</sup>.

12.4 Stemmesedlen tilsendes andelshaveren.

- 12.5 Ultimo januar i de år, hvor de i pkt. 7 nævnte repræsentanter skal vælges, bekendtgøres det i mindst én lokal, husstandsomdelt, ugeavis, at valg skal finde sted, og samtidigt oplyses navnene på de nuværende repræsentanter.
- 12.6 I annoncen indkaldes forslag til repræsentanter i gruppe 3 med oplysning om valgbarhedsbetingelserne.
- 12.7 Kandidaterne kan herefter bringes i forslag på den måde, at vedkommende anbefales af mindst 3 stillere, som selv er valgbare i den pågældende gruppe. Kandidater, der bringes i forslag af et ledelsesflertal hos en juridisk person, der overvejende har tilsluttet ikke-boligarealer, behøver ikke anbefales af stillere.
- 12.8 Ingen kan være stiller for sig selv/sin ægtefælle eller for mere end én kandidat.
- 12.9 Annoncen skal fastsætte en frist på mindst 3 uger til indsendelse af forslag og oplyse det sted, hvortil forslag skal sendes.
- 12.10 Indkommer ingen forslag, skal de siddende medlemmer af repræsentantskabet betragtes som genvalgt for den kommende periode, forudsat de stadig er valgbare og villige til genvalg.
- 12.11 Indkommer der kun forslag til det antal repræsentanter, som skal vælges, betragtes disse som valgt.
- 12.12 Såfremt der ikke kommer forslag til det fornødne antal repræsentanter i gruppen, udpeger den afgangende gruppe resten.
- 12.13 Hvis en eller flere af gruppens medlemmer i en valgperiode mister sin valgbarhed eller udtræder af repræsentantskabet, selvsupplerer gruppens øvrige medlemmer sig for resten af valgperioden.
- 12.14 Indkommer der forslag til flere repræsentanter, end der skal vælges, afholdes afstemning mellem de foreslåede kandidater, og denne afstemning skal være afsluttet primo april samme år, som annoncering foretages, jfr. ovenfor.
- 12.15 Afstemningen sker ved, at der til hver enkelt stemmeberettiget andelshaver i gruppe 3 udsendes et antal stemmesedler svarende til vedkommendes stemmevægt, indeholdende stillingsbetegnelse, navn og adresse på de foreslåede kandidater i alfabetisk orden.
- 12.16 På stemmesedlen angives en frist af mindst 14 dage, inden hvilken den skal fremsendes i afkrydset stand til selskabets revisor, der forestår optællingen og er valgbestyrer.
- 12.17 For at en stemmeseddel er gyldig, skal der være afgivet stemme på mindst én og højst 3 kandidater.
- 12.18 Efter fristens udløb foretages af selskabets revisor optælling af stemmerne, og de kandidater, som har fået flest stemmer i den pågældende gruppe, er valgt.
- 12.19 I tilfælde af stemmelighed afgøres valget mellem to eller flere kandidater ved lodtrækning, der forestås af selskabets revisor.

12.20 Bestyrelsen kan bestemme, at valg til repræsentanter i gruppe 3 i stedet skal finde sted via selskabets hjemmeside, efter de nærmere regler, selskabet fastsætter herom med hensyn til opstilling af kandidater, afgivelse af stemmer mv.

### **13. Repræsentantskabets møder**

13.1 Repræsentantskabet afholder møde mindst to gange om året, nemlig inden udgangen af maj, hvor regnskabet skal foreligge til godkendelse, og igen inden udgangen af oktober, hvor selskabets budget skal godkendes.

13.2 I øvrigt afholdes repræsentantskabsmøde, når det begæres af bestyrelsen eller af mindst 1/5 af repræsentantskabets medlemmer.

13.3 Indkaldelse til repræsentantskabsmødet sker per brev til de i Greve Fjernvarmes registrerede repræsentantskabs medlemmer. Bestyrelsen kan bestemme, at kommunikation med repræsentantskabet sker pr. e-mail, jf. pkt. 15.6, og alle repræsentanter er forpligtede til at oplyse en e-mailadresse til selskabet, som kan benyttes hertil.

13.4 Bestyrelsesformanden indkalder med mindst 4 ugers skriftligt varsel repræsentantskabet med angivelse af dagsorden og leder dirigentvalget. Forslag til behandling på repræsentantskabsmødet skal være selskabet i hænde senest 3 uger før mødet, ligesom bilag for mødets behandling, herunder regnskabs- eller budgetmateriale skal udsendes minimum 14 dage før mødet.

13.5 Alle repræsentantskabsmøder ledes af en dirigent, der vælges ved simpelt flertal.

13.6 Dirigenten behøver ikke selv være repræsentant.

13.7 Over repræsentantskabets møder føres en protokol, som underskrives af dirigenten og formanden, eller dirigenten og 2 medlemmer af bestyrelsen.

13.8 Repræsentantskabet er beslutningsdygtigt uanset antallet af fremmødte repræsentanter.

13.9 Beslutninger i repræsentantskabet træffes ved simpelt stemmeflertal, med mindre andet er foreskrevet i vedtægterne.

13.10 Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

13.11 Hvis stemmerne ved en afstemning står lige, bortfalder forslaget.

13.12 Dirigenten dekretterer afstemningsmåden, men 3 medlemmer af repræsentantskabet kan altid forlange skriftlig afstemning.

### **14. Bestyrelsen**

14.1 Selskabet ledes af en bestyrelse på 7 medlemmer, der samtidigt er repræsentanter, og som vælges af et maj repræsentantskabsmøde hvert andet år.

14.2 Bestyrelsen konstituerer sig selv med valg af formand og næstformand.

14.3 Bestyrelsen træffer sine afgørelser ved simpelt flertal.

- 14.4 Ved stemmelighed bortfalder forslaget.
- 14.5 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede.
- 14.6 Dens beslutninger indføres i en protokol, hvor også mindretallet har ret til at forlange sine motiverede forslag og bemærkninger indført.
- 14.7 Bestyrelsen antager og afskediger personale og træffer aftale om lønninger og ansættelsesvilkår med ret til delegation til selskabets daglige ledelse.
- 14.8 Bestyrelsen fastsætter de for selskabet gældende almindelige og tekniske bestemmelser, jfr. pkt. 3.
- 14.9 I øvrigt er bestyrelsen bemyndiget til at fastsætte nærmere regler for bestyrelsens virke og kompetence i en forretningsorden.

## **15. Valg til bestyrelsen**

- 15.1 Til bestyrelsen vælger:
  - Gruppe 1: 1 medlem.
  - Gruppe 2: 4 medlemmer.
  - Gruppe 3: 2 medlemmer.
- 15.2 Valgbar til bestyrelsen er ethvert medlem af repræsentantskabet.
- 15.3 Hver almen boligorganisations organisationsbestyrelse udpeger i prioriteret rækkefølge efter, hvor mange boliger den pågældende almene boligorganisation har i forsyningsområdet, et bestyrelsesmedlem blandt sine repræsentanter, indtil der er udpeget fire bestyrelsesmedlemmer. Hvis der ikke på denne måde er udpeget fire bestyrelsesmedlemmer gentages denne procedure i prioriteret rækkefølge indtil der er udpeget fire bestyrelsesmedlemmer.
- 15.4 Valg til bestyrelsen for gruppe 3 foregår blandt gruppens medlemmer ved simpelt flertal, hvori de 2 medlemmer der opnår flest stemmer indtræder i bestyrelsen. De efterfølgende 2 medlemmer der opnår tredje og fjerde antal stemme, bliver valgt som henholdsvis første og anden suppleant.
- 15.5 Hvis et bestyrelsesmedlem i gruppe 3 i en valgperiode mister sin valgbarhed som bestyrelsesmedlem eller repræsentant eller udtræder af bestyrelsen, indtræder en suppleant i bestyrelsen for resten af valgperioden. Hvis der i en given situation ikke skulle være flere suppleanter, vælger repræsentanterne i gruppe 3 de manglende bestyrelsesmedlemmer for resten af valgperioden. Hvis et bestyrelsesmedlem valgt af gruppe 1 eller 2 udtræder i valgperioden, vælger gruppe 1 henholdsvis gruppe 2 et nye medlem til bestyrelsen for resten af valgperioden.
- 15.6 Bestyrelsen kan vælge at benytte elektronisk kommunikation, herunder i nærmere afgrænset omfang, og enhver andelshaver, repræsentant eller bestyrelsesmedlem er i så fald forpligtet til at oplyse en anerkendt elektronisk kommunikationsform, som selskabet i så fald kan benytte. Bestyrelsen kan fastsætte regler om, at elektronisk kommunikation ikke benyttes over for andelshavere som fritages herfor efter kriterier fastsat af bestyrelsen.

## **16. Tegningsregel**

16.1 Selskabet tegnes af formanden eller næstformanden i forening med 2 bestyrelsesmedlemmer eller af 4 bestyrelsesmedlemmer i forening.

16.2 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

## **17. Regnskabsår**

17.1 Selskabets regnskabsår er kalenderåret.

17.2 Årsrapporten opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.

17.3 Årsrapporten revideres af en af repræsentantskabet valgt statsautoriseret eller registreret revisor.

## **18. Vedtægtsændring/selskabets opløsning**

18.1 Ændring af nærværende vedtægt eller beslutning om selskabets opløsning kan vedtages af repræsentantskabet med 2/3 flertal og forudsat, at mindst én repræsentant fra hver af repræsentantskabets 3 grupper stemmer for. Skulle alle grupper ikke være repræsenteret, indkaldes et nyt møde med 14 dages varsel, hvor forslaget kan vedtages alene med 2/3 flertal.

18.2 Ændring af vedtægten som en direkte følge af myndighedskrav kan dog altid vedtages af bestyrelsen.

18.3 Besluttet selskabets opløsning, skal der samtidigt vælges en eller flere likvidatorer, hvoraf mindst en skal være jurist, til at forestå opløsningen.

18.4 Eventuelle overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til disses andele af selskabets forbrugsafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår.

18.5 Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes tilslutningsbidrag.

18.6 Eventuelle overskud herefter anvendes til kollektive varmforsyningsformål.

---ooOoo---

Således vedtaget på repræsentantskabsmøde den 18. januar 2018.

Per Larsen

Formand for Greve Fjernvarme bestyrelsen