

Referat

Ordinært repræsentantskabsmøde afholdt tirsdag den 22. oktober 2024 kl. 18.00
Portalen, Greve (Portalen 1, 2670 Greve)

Dagsorden

1. Velkomst v/ formand Sophus Vørsing

Bestyrelsesformand Sophus Vørsing bød velkommen og præsenterede Greve Fjernvarmes nye seniorprojektleder Helene Andreassen. 29 ud af 45 repræsentanter deltog i repræsentantskabsmødet. Der er fortsat 6 ledige pladser i repræsentantskabet. Vi kunne godt tænke os at blive flere.

2. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede René Kloe (bestyrelsesmedlem) som dirigent. René Kloe blev valgt som dirigent. Dirigenten gennemgik formalia og konstaterede, at repræsentantskabsmødet var rettidigt indkaldt ifølge vedtægterne. Repræsentantskabet var beslutningsdygtigt.

Dagsorden blev godkendt.

3. Forretningsorden for afholdelse af repræsentantskabsmødet til godkendelse

Dirigenten oplyste, at der ikke er foretaget ændringer i forretningsorden, som blev fremsendt som bilag 1 i forbindelse med udsendelse af endelig dagsorden.

Forretningsorden blev godkendt.

4. Indkomne forslag – Ingen forslag modtaget – Punktet bortfalder

5. Status på udbygning af fjernvarme til orientering

Der blev gennemgået status på en række udvalgte punkter, der relaterer sig til udbygningen af fjernvarme og udviklingen af Greve Fjernvarme.

Den politiske status med klimaaftalerne siden 2020 blev kort præsenteret, herunder seneste opfølgende aftale af 28. juni 2024 vedr. bl.a. nyt forbrugerprisloft for fjernvarmeselskaber. Et prisloft begrænser, hvor meget fjernvarmeselskaberne kan tage for varmen, hvilket umiddelbart kan virke til forbrugernes fordel. Men hvis prisloftet er for stramt, kan det få flere negative følger for hele fjernvarmesektoren. Selskaber, der overskrider prisloftet, risikerer offentlig udhængning og tab af tilslutningspligt, hvilket kan føre til afkobling af kunder. Greve Fjernvarme er ikke direkte påvirket nu, da de aktuelle forbrugerpriser ligger langt under det forventede forbrugerprisloft.

Siden sidste repræsentantskabsmøde i maj 2024 har to nye områder i Greve opnået en tilslutning på over 60%. Nye områder idriftsættes løbende (nye rør fyldes med fjernvarmevand), og senest er der i efterårsferien gennemført et større projekt vedr. krydsning af Godsvej i Hundige med ny hovedledning til forsyning af Eriksmindekvarteret. Der er tilsluttet ca. 300 nye forbrugere i 2024, og aktuelt tilsluttes ca. 40-50 nye forbrugere pr. måned. Der er fortsat tilfredshed med tilslutningsprocenten i

udbygningsområderne, der gennemsnitligt udgør 81% på trods af, at der fortsat er åbent for tilmelding i flere af områderne.

Næste etape, hvor der åbnes for tilmelding, er Fase 1, etape 2 i Hundige, der omfatter vejene Brydeholm, Engrøjel (1-58), Hundigegårdsvej (20), Rugbjerg og Storebjerg. Der planlægges informationsmøde for forbrugere i d. 20. november 2024 kl. 19-21 i Portalen, hvor deadline for 60% tilmelding fastsættes til d. 10. januar 2025. Forventet opstart ultimo januar 2025.

I takt med udviklingen af Greve Fjernvarme er det også nødvendigt at ombygge de eksisterende kontorfaciliteter på Hundige Centralen. Ombygningen forventes færdig i februar 2025.

Status på udbygning blev taget til efterretning.

6. Fremlæggelse af budgetopfølgning 2024 til orientering

Budgetopfølgning og forventet regnskab 2024 blev præsenteret med udgangspunkt i bilag 2.

Regnskabsåret 2024 ser generelt ud til at udvikle sig bedre end budgetteret. Med forbehold for udviklingen i den resterende del af 2024 forventes årets overskud efter varmemforsyningsloven at blive ca. 2,3 mio. kr. Der blev oprindeligt budgetteret med et overskud på ca. 1,5 mio. kr. i forventning om et underskud ved udgangen af 2023. Resultatet efter varmemforsyningsloven for 2023 blev et underskud på ca. 1,6 mio. kr. Det betyder, at underskuddet fra sidste år forventes at blive opkrævet og at resultatet ved udgangen af 2024 forventes at udgøre ca. 0,8 mio. kr. i overskud. Priserne holdes fast resten af året.

Baggrunden for den positive udvikling skyldes bl.a., at varmesalget forventes højere end budgetteret og pga. prisjustering pr. 1. maj 2024. Budgettet blev revideret i april 2024 i forventning om en ekstraordinær prisstigning fra varmeleverandøren VEKS allerede i 2024. VEKS har varslet prisstigning pr. 1. januar 2025. Forventet resultatopgørelse, herunder forskellene mellem årsregnskabsloven og varmemforsyningsloven i budgetterne, blev gennemgået. Der blev vist billeder af eksempler på produktions- og distributionsomkostninger, samt projekter, der bidrager til økonomien form af investeringsbidrag.

Budgetopfølgning 2024 blev taget til efterretning.

7. Fremlæggelse af budget 2025 til godkendelse

Budget 2025 blev præsenteret med udgangspunkt i bilag 3.

De væsentligste ændringer i 2025 i forhold til tidligere år blev gennemgået, herunder prisstigningen fra VEKS. Samlet set er det nødvendigt at hæve prisen pr. 1. januar 2025 for at imødekomme disse ændringer. Prisstigningen er varslet overfor forbrugerne og offentliggjort på hjemmesiden. Medieomtale af prisstigningerne hos de selskaber, der aftager varme fra VEKS, blev adresseret. De forventede priser for 2025 blev sammenlignet på tværs af fjernvarmeselskaberne i de omkringliggende kommuner. Greve Fjernvarme forventes fortsat at være blandt de billigste fjernvarmeselskaber i 2025.

Bestyrelseshonorarerne reguleres årligt efter et lønindeks fra Danmarks Statistik i henhold til forretningsordenen, jf. bilag 1. Udviklingen i dette indeks viste en ændring på 5,8 pct. De pristalsregulerede honorarer blev præsenteret, da det følger af forretningsordenen, at repræsentantskabet skal godkende dem. Honorarer pr. 1. januar 2025 udgør: Bestyrelsesformand

(107.417 kr.), næstformand (53.708 kr.) og bestyrelsesmedlem (20.826 kr.). Honorarerne offentliggøres på hjemmesiden.

De enkelte budgetposter blev dernæst gennemgået. Som følge af flere forbrugere og dermed øget varmesalg, samt prisstigning, forventes omsætningen at stige. Produktionsomkostningerne, herunder den væsentligste omkostningspost i budgettet køb af varme, stiger også. Det skyldes flere forbrugere og VEKS' prisstigning, men også højere afskrivninger, fx ombygning af kontorfaciliteter. Det giver et øget bruttoresultat sammenlignet med tidligere år, hvilket er væsentligt, da omkostninger til distribution og administration forventes at stige samtidig med faldende driftsindtægter. Det gælder bl.a. afskrivninger på distributionsanlæg ifm. udbygning af fjernvarme, flere medarbejdere og vedligeholdelse af ledningsnet.

Der blev vist flere billeder af eksempler på distributionsomkostninger. Der forventes ikke at blive tilsluttet nye forbrugere i eksisterende fjernvarmeområder, hvilket betyder, at der ikke budgetteres med engangsbetalinger herfra i 2025. Investeringer ifm. udbygningsprojektet lånefinansieres, hvilket giver øgede finansielle omkostninger i form af renteudgifter. Der hverken foretages eller tilbageføres henlæggelser i 2025. Samlet set budgetteres der med et underskud på ca. 0,7 mio. kr. af hensyn til at tilbageføre overskud.

Budget 2025 blev godkendt, herunder reviderede bestyrelseshonorarer.

8. Eventuelt

Bestyrelsen efterspurgte input fra repræsentantskaber til at understøtte udviklingen af repræsentantskabsmøderne samt at tiltrække flere nye repræsentantskabsmedlemmer. Dette skal understøtte fokus på øget professionalisering af ledelsen i Greve Fjernvarme. Der var enighed om behovet for faglige indlæg for at understøtte et højere vidensniveau, og der blev også foreslået et politisk oplæg om fjernvarmebranchens landskab som et muligt emne til fremtidige drøftelser.

Der var en større drøftelse af optimering af temperaturer, herunder forbedring af afkøling i særligt store ejendomme eller ejerforeninger. Ifølge Greve Fjernvarmes leveringsbestemmelser modtager alle forbrugere minimum 60 graders varmt fjernvarmevand ved måleren. Virkeligheden er dog, at de fleste modtager min. 70 grader om sommeren og min. 80 grader om vinteren, da dette efterspørges hos forbrugerne. Bestyrelsen arbejder strategisk med en målsætning om lavere temperaturer (frem og retur) i Greve Fjernvarme. Strategien vil blive drøftet på et kommende bestyrelsesseminar i februar 2025 og forventes at indeholder både målsætninger, indsatser, værktøjer og øget kommunikation til forbrugerne.

Næste repræsentantskabsmøde er planlagt til afholdelse i Portalen den 20. maj 2025 kl. 18.00.

Mødet sluttede kl. 19.30. Referent: Direktør Line Carlsen.

Underskrifter



René Kloe
Dirigent



Sophus Vørsing
Bestyrelsesformand

Deltagerliste over fremmødte repræsentanter til repræsentantskabsmøde d. 22. oktober 2024

	Andelshaver:	Repræsentanter:	
Gruppe 1	Greve Kommune	Marc Genning	Bestyrelsesmedlem - Næstformand
	Greve Kommune	Christian Madsen	
	2		
Gruppe 2	Greve Boligselskab	Bente Puggaard	Bestyrelsesmedlem
	Greve Boligselskab	Carsten Hansen	
	Greve Boligselskab	Alice Storgaard	
	Greve Boligselskab	René Kloe	Bestyrelsesmedlem
	Greve Boligselskab	Ole Hjorth	
	Greve Boligselskab	Svend Aage Larsen	
	Greve Boligselskab	Erik Rav Jacobsen	
	Greve Boligselskab	John-Erik Østergaard	
	Sydkystens Boligselskab	Sophus Vørsing	Bestyrelsesmedlem - Formand
	Sydkystens Boligselskab	Henrik Hugger	
	Sydkystens Boligselskab	Pernille Sonberg	
	Sydkystens Boligselskab	Annette Wainsted	
	Sydkystens Boligselskab	Annie van der Klein	
	Sydkystens Boligselskab	Jan Cronqvist	
	Vridsløselille Andelsboligforening	Niels Vestergaard	
	Vridsløselille Andelsboligforening	René Fuglsang	Bestyrelsesmedlem
	Vridsløselille Andelsboligforening	Charlotte Birkved	
	17		
Gruppe 3	Grf. Greve Strandby	Anders Engell	Bestyrelsesmedlem
	Grf. Greve Strandby	Steen Beck	
	A/B Lærkehegnet 1	Troels Nørgaard	
	A/B Lærkehegnet 1	Frederik Thorsen	Bestyrelsesmedlem
	A/B Langager	Jens R. Christensen	
	A/B Langager	Claus Nikolajsen	
	Grønnegården	Ib Juul Nielsen	
	Grf. Gyvelkæden	Ole Bjarno	
	Grf. Gyvelkæden	Nils Byager	
	Grf. Gyvelkæden	Kirsten Jørgensen	
	10		
I alt		29	